

Direzione Provinciale di Pisa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PATRIZIA MUSCARA'

Vis. ord. (1.00 euro)

Comune: PISA
Foglio: 46 All: B
Richiedente: GIRALDI CHIARA CTU

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

16-Mag-2019 10:34:33
Prot. n. PI0028452/2019

1 Particella: 232

Firmato Da: GIRALDI CHIARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 647bd71bb8280e4aa67c55469480d861

Firmato Da: GIRALDI CHIARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 647bd71bb82804aa67c55469480d861

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 16/05/2019 - Ora: 10.34.09 Segue

Visura n.: PI0028451 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2019

Dati della richiesta	**Comune di PISA (Codice: G702)**
	Provincia di PISA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 46 Particella: 232 Sub.: 13**

INTESTATI

1	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2
2		in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	232	13	1		A/2	3	5 vani	Totale: 80 m² Totale escluse aree scoperte**: 76 m²	Euro 843,12	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA CARLO DEL PRETE piano: 1;				
Notifica	-	**Partita**	30820	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G702 - Sezione - Foglio 46 - Particella 232

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	232	13	1		A/2	3	5 vani		Euro 843,12 L. 1.632.500	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, VIA CARLO DEL PRETE piano: 1;				
Notifica	-	**Partita**	30820	**Mod.58**	-

Firmato Da: GIRALDI CHIARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 647bd71bb82804aa67c55469480d861

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	232	13	1		A/2	3	5 vani		L. 1.875.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, VIA CARLO DEL PRETE piano: 1;				
Notifica	-	**Partita**	30820	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	232	13	1		A/2	3	5 vani		L. 1.700	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	, VIA CARLO DEL PRETE piano: 1;				
Notifica	-	**Partita**	30820	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 12/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 12/11/2016 Trascrizione in atti dal 16/11/2016 Repertorio n.: 817 Rogante: TRIBUNALE DI PISA Sede: PISA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 13342.1/2016)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		in regime di comunione dei beni
2		[redacted]	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni fino al 12/11/2016
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 9936 Tributi erariali: Euro 1,00

Firmato Da: GIRALDI CHIARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 647bd71bb82806a4a67c55469480d861

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2019

Visura ordinaria

Richiedente: **GIRALDI CHIARA CTU**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: GIRALDI CHIARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 647bd71bb82806a4a67c55469480d861

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 16/05/2019 - Ora: 10.35.44 Segue

Visura n.: PI0028453 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2019

Dati della richiesta	**Comune di PISA (Codice: G702)**
	Provincia di PISA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 46 Particella: 232 Sub.: 2**

INTESTATI

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2
2			in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	232	2	1		C/2	1	5 m²	Totale: 6 m²	Euro 12,91	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA CARLO DEL PRETE piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	30820	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G702 - Sezione - Foglio 46 - Particella 232

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	232	2	1		C/2	1	5 m²		Euro 12,91 L. 25.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, VIA CARLO DEL PRETE piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	30820	**Mod.58**	-

Firmato Da: GIRALDI CHIARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 647bd71bb82804aa67c55469480d861

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	232	2	1		C/2	1	5 m²		L. 41.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, VIA CARLO DEL PRETE piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	30820	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		46	232	2	1		C/2	1	5 m²		L. 40	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	, VIA CARLO DEL PRETE piano: T;				
Notifica	-	**Partita**	30820	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 12/11/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 12/11/2016 Trascrizione in atti dal 16/11/2016 Repertorio n.: 817 Rogante: TRIBUNALE DI PISA Sede: PISA Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 13342.1/2016)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	in regime di comunione dei beni
2			(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni fino al 12/11/2016
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 9936 Tributi erariali: Euro 1,00

Firmato Da: GIRALDI CHIARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 647bd71bb82806a4a67c55469480d861

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Pisa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2019

Visura ordinaria

Richiedente: **GIRALDI CHIARA CTU**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

in rosso parete abusiva

PIANO TIPO (1° e 2°)

Firmato Da: GIRALDI CHIARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 647bd71bb8280e4aa67c55469480d861

Firmato Da: GIRALDI CHIARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 647bd71bb8280e4aa67c55469480d861

PROVVEDIMENTI

COMUNE DI PISA
RIPARTIZIONE IGIENE E SANITA'

Pisa, 17/9/79

OGGETTO: Abitabilità Via C.Del Prete. [redacted]

All' Ufficiale Sanitario

Fabbricato di nuova costruzione posto in Via C.Del Prete.
Prop. [redacted]

Immobile comprendente 9 Appartamenti.
Piano terra:sei garages,tre ripostigli e vano autoclave.
Piano I°:TRE APPARTAMENTI di cui UNO composto da cucina, soggiorno e una camera oltre disimpegno e W.C-bagno; DUE composti ognuno da cucina,soggiorno e due camere oltre disimpegno e doppi servizi.
Piano 2°:TRE APPARTAMENTI come al piano I°.
Piano 3°:DUE APPARTAMENTI di cui UNO composto da cucina, soggiorno-pranzo e due camere oltre disimpegno e doppi servizi;UNO composto da cucina,soggiorno-pranzo e tre camere oltre ingresso,disimpegno e doppi servizi.
Piano 4°:UN APPARTAMENTO composto da cucina,soggiorno-pranzo e due camere oltre disimpegno e doppi servizi(a piano 4°) e soggiorno,studiooltre vano armadi,W.C-bagno e ripostiglio (a piano 5°).
Immobile servito da ascensore.
Liquami in fosse settiche indi in fognatura.
Niente da rilecare per quanto di competenza di questo Ufficio.
UFFICIO TECNICO:visto regolare del 6/9/79.

N.O.

Firmato Da: GIRALDI CHIARA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 647bd71bb8280e4aa67c55469480d861